

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 199/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 18 tháng 9 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022.

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Bản án số 52/2020/HSST ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 113/2021/HSPT ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 794BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

- Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 513, tờ bản đồ 03, diện tích 307,4 m², trong đó có 40 m² đất ở và 257,4 m² đất trồng cây lâu năm (trong 307,4 m² có 299 m² đất thuộc quy hoạch giao thông). Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 671686 ngày 15/10/2020 cho ông Mạc Đăng Tiến, bà Nguyễn Thị Tin. Ông Mạc Kim Tuấn và bà Nguyễn Thị Điều nhận tặng cho toàn bộ thửa đất trên theo hồ sơ số 004436.TA.002, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ xác nhận ngày 09/12/2020. Địa chỉ thửa đất tại: tổ dân phố 3, phường Thiện An, Thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá thẩm định là: 273.008.000 đồng (Hai trăm bảy mươi ba triệu không trăm linh tám ngàn đồng).

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Xuân Bình